**Договор купли-продажи**

***г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года***

**Конкурсный управляющий ОАО «Евро-Азиатский международный транспортно-логистический центр» - Максимцев Виктор Александрович** именуемый в дальнейшем «Организатор», действующий на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 28.03.2019г. по делу №А60-32011/2014 и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность следующее имущество:

Пожарный резервуар, объемом 700 куб. м. Общая долевая собственность ¾. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, Серовский тракт, 11 км, д. 3. Инвентарный номер: 22578/401/01. Кадастровый номер 66:41:0204003:44; Пожарный резервуар, объемом 700 куб. м. Общая долевая собственность ¾. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, Серовский тракт, 11 км, д. 3. Инвентарный номер: 22578/401/01/3 66: Кадастровый номер 41:0000000:70584; Здание центрального распределительного пункта, состоящее из одного этажа, площадью 92,7 кв. м. Общая долевая собственность ½. Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, Серовский тракт, 11 км, д. 3. Инвентарный номер: 22807/401/01 Кадастровый номер 66:41:0000000:82893; Здание насосной станции пожаротушения, площадью 125,9 кв. м. Общая долевая собственность ¾. Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, Серовский тракт, 11 км, д. 3. Инвентарный номер: 22577/401/01 Кадастровый номер 66:41:0000000:67073.

Указанное в п. 1 настоящего договора имущество продано Покупателю за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).

1. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель обязуется уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек).
   1. Покупатель осуществляет оплату в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора по следующим реквизитам: получатель:

Получатель: ОАО «Евро-Азиатский международный транспортно-логистический центр»

ИНН 6659082782, КПП 667801001

Наименование банка (кредитной организации) – УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, г. Екатеринбург

БИК 046577674

Расчетный счет: № 40702810216540060388

К/с: № 30101810500000000674

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи».

Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате указанного в п. 1 настоящего договора имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в настоящем пункте договора.

1. Право собственности на имущество указанное в п. 1 настоящего договора переходит к Покупателю с момента его полной оплаты и регистрации за ним права собственности на имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Подписывая настоящий договор Покупатель принимает на себя следующие обязательства: обеспечивать надлежащее содержание и использование указанных объектов в соответствии с их целевым назначением, а также выполнение иных устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ обязательств.
3. Содержание статей 167, 209, 213, 218, 223, 460,549, 551, 556, Гражданского кодекса Российской Федерации сторонам известно.
4. В соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача указанного имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема - передачи, подписываемому сторонами на следующий день после его полной оплаты Покупателем.
5. Продавец уведомляет Покупателя о том, что имущество является бывшим в употреблении, имеет износ, связанные с его предыдущей эксплуатацией, простоем и иными обстоятельствами, имевшими место до заключения настоящего договора. В связи с указанными обстоятельствами имущество может иметь недостатки, в том числе, но не ограничиваясь, те, которые не имеют внешнего проявления и(или) могут проявиться после заключения настоящего договора. При определении стоимости имущества учтены обстоятельства, указанные в настоящем пункте.

Имущество переходит к Покупателю «как есть»: в том состоянии, в каком оно находится в настоящее время, со всеми недостатками, которые проявились сразу или могут проявиться после заключения настоящего договора.

Покупатель удовлетворен качественным состоянием данного имущества, установленным путем его внутреннего осмотра перед заключением данного договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением не состоит, правами третьих лиц не обременено.
2. Стороны подтверждают, что на момент заключения настоящего договора не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.
3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до государственной регистрации настоящего договора.
4. Продавец несет всю ответственность за достоверность сведений и представленных документов.
5. Переход права собственности подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в течение 1 (одного) месяца со дня подписания настоящего договора и полной оплаты цены имущества.
6. Акт приема-передачи имущества составлен в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, который подписывается после полного расчета и является неотъемлемой частью настоящего договора.
7. Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией приобретаемого имущества, оформлением дополнительных документов в случае необходимости.

Указанные в настоящем пункте договора расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2 настоящего договора и уплачиваются Покупателем по мере необходимости.

1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, по одному выдаётся на руки Сторонам.
2. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

***Акт приема-передачи имущества и документов***

***г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года***

**Конкурсный управляющий ОАО «Евро-Азиатский международный транспортно-логистический центр»- Максимцев Виктор Александрович** именуемый в дальнейшем «Организатор», действующий на основании Определения Арбитражного суда Свердловской области от 28.03.2019г. по делу №А60-32011/2014., и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующее имущество:

Пожарный резервуар, объемом 700 куб. м. Общая долевая собственность ¾. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, Серовский тракт, 11 км, д. 3. Инвентарный номер: 22578/401/01. Кадастровый номер 66:41:0204003:44; Пожарный резервуар, объемом 700 куб. м. Общая долевая собственность ¾. Адрес (местоположение): Свердловская область, г. Екатеринбург, Серовский тракт, 11 км, д. 3. Инвентарный номер: 22578/401/01/3 66: Кадастровый номер 41:0000000:70584; Здание центрального распределительного пункта, состоящее из одного этажа, площадью 92,7 кв. м. Общая долевая собственность ½. Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, Серовский тракт, 11 км, д. 3. Инвентарный номер: 22807/401/01 Кадастровый номер 66:41:0000000:82893; Здание насосной станции пожаротушения, площадью 125,9 кв. м. Общая долевая собственность ¾. Адрес (местоположение): г. Екатеринбург, Серовский тракт, 11 км, д. 3. Инвентарный номер: 22577/401/01 Кадастровый номер 66:41:0000000:67073.

Расчет между сторонами произведен полностью.

1. Покупатель осмотрел объект недвижимого имущества в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками. Претензий по состоянию объекта недвижимого имущества не имеет.
2. Стороны претензий друг к другу, в том числе к качеству передаваемого имущества, не имеют.
3. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |