**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

 г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Конкурсный управляющий ООО «Стройконтинент» Анисимова Ольга Ивановна, действующая на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 06.03.2018г. по делу № А41-52249/16, далее по тексту **«Организатор торгов»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Претендент»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны»,

руководствуясь Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», положениями информационного сообщения о продаже имущества, опубликованного в газете «КоммерсантЪ», заключили настоящий договор (далее – Договор, настоящий договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в электронных торгах по продаже имущества должника - ООО «Стройконтинент» (ОГРН 1085012002789; ИНН 5012047965) в безналичном порядке перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей на расчётный счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам: **получатель - ООО «Электронные системы Поволжья», ИНН 5262258084,КПП 526201001, р/с 40702810029080000973 в Филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК», к/с 30101810200000000824, БИК 042202824.** При оплате задатка в назначении платежа Претендентом указаны наименование Должника, номер Лота, код торгов на ЭТП.

1.2. Основанием для внесения задатка является заключенный с Организатором торгов договор о задатке, условия которого определены Организатором торгов как условия договора присоединения.

1.3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате приобретаемого имущества, которые принимает на себя Претендент в соответствии с информационным сообщением о продаже на торгах имущества, опубликованном в газете «КоммерсантЪ» и настоящим договором.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом единым платежом на счет Оператора электронной площадки не позднее даты подачи заявки и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Оператора электронной площадки.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в торгах не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Оператора электронной площадки в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в качестве задатка, в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Сумма внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки задатка подлежит возврату в установленных настоящим Договором случаях, в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.6. Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов и Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов.

2.7. В случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов и Оператора электронной площадки об изменении своих банковских реквизитов, либо указал их неверно, сроки возврата задатка, установленные в статье 3 настоящего Договора, не применяются.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в торгах, сумма задатка перечисляется на счет, указанный Претендентом в п.2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней, с даты отказа в принятии заявки, проставленной Организатором торгов на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент, признанный покупателем имущества, не заключил Договор купли-продажи имущества, в течение 10 (десяти) дней с даты регистрации заявки, задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором. Сумма задатка перечисляется на расчетный счет Продавца.

3.3. Задаток, вносимый Претендентом, признанным покупателем и заключившим с Продавцом имущества Договор купли-продажи засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, сумма задатка перечисляется на указанный Претендентом в п. 2.5. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.5. В случае переноса сроков приема заявок или отмены проведения торгов сумма задатка в течение 5 (пяти) дней с даты принятия такого решения перечисляется Претенденту на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора.

**Статья 4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий Договор регулируется законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:**  Конкурсный управляющий должника  ООО «Стройконтинент», ИНН 5012047965  Анисимова О.И., адрес: 115191, г. Москва, а/я 31  **Реквизиты Оператора электронной площадки для внесения задатка Претендентом:**  получатель - ООО «Электронные системы Поволжья», ИНН 5262258084, КПП 526201001,  р/с 40702810029080000973 в Филиале «Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»,  к/с 30101810200000000824, БИК 042202824 | **Претендент:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Анисимова О.И.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |