**Проект ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА по лоту №\_\_\_**

г. Новосибирск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное управление № 78»**,в лице конкурсного управляющего Бочаровой Светланы Дмитриевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 14.11.2018 г. по делу №А45-519/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять имущество, принадлежащее Продавцу, а именно Лот №\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по итогам открытых торгов, состоявшихся на электронной торговой площадке «Электронные системы Поволжья», в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.
   2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности на основании следующих документов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Цена и порядок расчета**
   1. Цена Лота № \_\_, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, по итогам открытых торгов в соответствии с представленным Победителем предложением составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, НДС не облагается.
   2. Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах по продаже Лота № \_\_, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек засчитывается Продавцом в счет оплаты стоимости имущества.
   3. Покупатель обязуется оплатить сумму, указанную в п. 2.1. Договора, за вычетом задатка, в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 Договора.

2.4. Покупатель вправе досрочно исполнить обязанность по оплате продаваемого имущества.

1. **Порядок передачи имущества и переход права собственности**
   1. Лот № \_\_ считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания Акта приема-передачи Лота № \_\_ (Приложение № 1 к Договору).
   2. Акт приема-передачи имущества подписывается сторонами после полного выполнения Покупателем обязанности по оплате имущества.
   3. Право собственности на Лот № \_\_ переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации этого права.
2. **Права и обязанности сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.
      2. Передать Покупателю имущество, составляющее Лот № \_\_, по Акту приема-передачи.
      3. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Покупатель обязан:
      1. Заплатить цену Лота № \_\_ в соответствии с п. 2.3. настоящего Договора.
      2. Принять по Акту приема-передачи Лот № \_\_ в порядке и на условиях настоящего Договора;
      3. Самостоятельно нести расходы по регистрации перехода права собственности на Лот № \_\_;
      4. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   3. Обязательство Продавца передать Лот № \_\_ считается исполненным после подписания сторонами Акта приема-передачи Лота № \_\_.
   4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по оплате Лота № \_\_ с момента поступления на счет Продавца суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.
3. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.
4. **Ответственность сторон и порядок разрешения споров**
   1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
   2. В случае неисполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные п. 2.3. настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления уведомления в адрес Покупателя. При этом обязательства сторон по настоящему Договору прекращаются, задаток не возвращается.
   3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если таковое явилось результатом наступления обстоятельств непреодолимой силы. Перечень обстоятельств непреодолимой силы и порядок действий сторон в случае их наступления определяются действующим законодательством Российской Федерации и обычаями делового оборота.
   4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
5. **Заключительные положения**
   1. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.
   2. Документы, подписанные сторонами в рамках исполнения настоящего Договора, в том числе переданные сторонами с использованием телеграфной, телефонной, факсимильной либо электронной связи, являются неотъемлемой частью настоящего Договора, при условии наличия оригиналов указанных документов.
   3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области.
6. **Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  ООО «Монтажно-строительное управление № 78» | Покупатель |
| **Юридический адрес:** 630027, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, д.103  **ОГРН** 1025403905350  **ИНН** 5410145256  **КПП** 541001001  **р/с** 40702.810.8.44050040440 СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК  **БИК** 045004641  **к/с** 30101.810.5.00000000641  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Д. Бочарова |  |

**Приложение № 1**

**к Договору купли-продажи**

**№ \_\_\_ от \_\_\_.\_\_.2019**

**ФОРМА**

**Акт приема-передачи имущества**

**Общество с ограниченной ответственностью «Монтажно-строительное управление № 78»**,в лице конкурсного управляющего Бочаровой Светланы Дмитриевны, действующей на основании Определения Арбитражного суда Новосибирской области от 14.11.2018 г. по делу №А45-519/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. \_\_ Договора купли-продажи № ­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года Продавец передает, а Покупатель принимает следующее имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Принятое Покупателем имущество соответствует указанному в Договоре, передано в установленные в Договоре сроки. Покупатель не имеет никаких претензий к принятому имуществу.

3. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Новосибирской области.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец  ООО «Монтажно-строительное управление № 78» | Покупатель |
| Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Д. Бочарова | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |