**Договор № \_\_\_\_**

**уступки права требования**

г. Волгоград «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Товарищество собственников жилья «Улица Дружбы-105»** (404132, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Дружбы, 105, ОГРН 1043400051903, ИНН 3435920619) в лице конкурсного управляющего Белякова Владимира Алексеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области по делу № А12-73883/2016 от 01.06.2017, именуемое в дальнейшем "Цедент", с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. 1. Цедент передает (уступает), а Цессионарий принимает права (требование) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в размере и составе согласно приложению 1, являющегося неотъемлемой частью договора.

Право (требование) переходит к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют в момент его передачи.

Право (требование) переходит к Цессионарию только после полной оплаты прав требования, определенной настоящим договором (п.3.1.).

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Цедент обязан:

2.1.1. В течение пяти дней с момента вступления в силу  
настоящего Договора передать Цессионарию все документы, имеющие значение для осуществления требований.

Передача документов производится на основании акта приема-передачи, являющего неотъемлемой частью настоящего Договора. По требованию Цессионария ему могут быть предоставлены иные документы, подтверждающие наличие и размер задолженности Должника, указанной в пункте 1.1. настоящего договора.

2.1.2. При подписании настоящего договора сообщить Цессионарию сведения, имеющие значение для осуществления требования.

2.2. Цессионарий обязан:

2.2.1. Принять от Цедента по акту приема-передачи документы, удостоверяющие право требования.

2.2.2. Оплатить Цеденту обусловленную настоящим договором цену (п.3.1.) путем перечисления денежных средств в порядке, установленном п. 3.2. договора.

**3. Цена договора и порядок расчетов**

3.1. Цена уступленного права определена сторонами в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Без НДС).

3.2. Оплата производится не позднее 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Цедента, указанный в разделе 6 настоящего договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

4.2. В случае одностороннего отказа от исполнения условий настоящего Договора, сторона, выразившая односторонний отказ, выплачивает неустойку в размере 0,1% от цены договора.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения сторонами взятых на себя обязательств.

**6. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон**

**«Цедент»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.А. Беляков/

**«Цессионарий»**

.