### ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

город Киров Кировской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

Конкурсный управляющий Свечинского районного потребительского общества, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании определения Арбитражного суда Кировской области от 28.11.2018 года по делу № А28-6947/2017-634, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Вкладчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Вкладчик для участия в открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время проведения торгов |  |
| Правообладатель имущества |  |
| Предмет торгов |  |
| Начальная цена продажи имущества, руб. |  |

перечисляет денежные средства (задаток) в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** руб. на расчетный счет Свечинского районного потребительского общества (далее по тексту – «Получатель»).

1. **Передача денежных средств**

### Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора, используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Вкладчиком обязательств по оплате приобретения объекта продажи (в случае признания его Победителем).

Денежные средства, указанные в п. 1.1. настоящего договора, должны поступить на расчетный счет Получателя, указанный в настоящем договоре, не позднее даты допуска претендентов к участию в аукционе (17.00 часов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

### Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета Получателя.

### Вкладчик соглашается, что в случае непоступления суммы задатка на счет Получателя, что также подтверждается выпиской со счета, обязательства Вкладчика по внесению задатка считаются неисполненными.

1. **Возврат денежных средств**
   1. В случае если Вкладчик не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить (вернуть) сумму задатка на указанный Вкладчиком счет в течение пяти банковских дней, при этом банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки Российской Федерации открыты для осуществления платежей, с даты подписания протокола о результатах торгов.
   2. В случае если Вкладчик не признан Победителем Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком счет в течение пяти банковских дней с даты подписания протокола о результатах торгов.
   3. В случае отзыва Вкладчиком в установленном порядке заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется перечислить сумму задатка на указанный Вкладчиком в настоящем договоре счет в течение пяти банковских дней с даты получения Организатором торгов заявления Вкладчика об отзыве заявки.
   4. В случае если Вкладчик, признанный Победителем торгов, уклоняется либо прямо отказывается от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора купли-продажи в установленный срок, сумма задатка ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Вкладчику в соответствии пунктом 16 статьи 110 закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)».
   5. Вкладчику, признанному Победителем торгов и заключившему с Организатором торгов договор купли-продажи, сумма задатка не возвращается и учитывается как внесенный Вкладчиком первоначальный платеж за приобретаемый объект.
2. **Срок действия Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем Договоре.
   2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Кировской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   4. Настоящий Договор составлен в 2-х (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.
3. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ** | **ВКЛАДЧИК** |
| Конкурсный управляющий  Свечинского районного потребительского общества  Юридический адрес общества: 612040, РФ, Кировская область, Свечинский район, пгт Свеча, ул. Свободы, дом 16,  ОГРН/ИНН/КПП общества 1024300823810/  4328000023/432801001  Р/с для внесения задатка  Получатель: Свечинское районное потребительское общество  № счета 40702810200004200544  Банк получателя: АО «Первый Дортрансбанк» г.Киров  БИК 043304757  к/с 30101810300000000757  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Пленкин |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |